

## UMOWA NR ...../MOSIR/Z/2020

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Lesznie pomiędzy :

**Miastem Leszno, ul. Karasia 15, 64-100 Leszno NIP: 697 225 98 98 reprezentowanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Lesznie przy ul. Strzeleckiej 7** w imieniu którego działa dyrektor Sławomir Kryjom z upoważnienia Prezydenta Miasta Leszna zwany w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... z siedzibą w ..... (.....) ul. .... ,  
NIP..... Regon ..... zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez :

..... - .....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro o sygnaturze: MOSiR.3.2020, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego (roboty budowlane) pn.: „**Malowanie więzarów drewnianych (część zewnętrzna) Hali Sportowo-Widowiskowej Trapez w Lesznie**” w zakresie określonym w załączonym do zapytania ofertowego przedmiarze robót oraz na warunkach wynikających z niniejszej Umowy oraz ww. zapytania ofertowego.
2. Zakres prac obejmuje roboty budowlane zgodnie z przedmiarem robót dołączonym do zapytania.
3. Integralną częścią składową niniejszej Umowy są:
  - Oferta Wykonawcy;
  - Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami z dnia .....
  - kosztorys ofertowy

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane i uwzględnił je w wynagrodzeniu i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że zna warunki i sposób wykonywania prac objętych niniejszą Umową i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność oraz znane mu są obowiązujące przepisy bhp, przeciwpożarowe, porządkowe i inne wynikające z zakresu wykonywanych prac.
4. Wykonawca ma obowiązek posiadania polisy OC z tytułu prowadzonej działalności, ubezpieczenia swoich pracowników, własnego mienia.
5. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia infrastruktury przedmiotowego obiektu, które będzie terenem robót podczas realizacji niniejszej Umowy.
6. W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac należy tak zabezpieczyć, aby uniknąć wszelkich przypadkowych uszkodzeń ludzi i mienia.
7. Wykonawca oświadcza, że wie iż roboty będą wykonywane w częściowo czynnym obiekcie i fakt ten uwzględnił w swojej ofercie. Wykonawca nie będzie utrudniał korzystania przez użytkowników w/w. obiektu. Wykonawca stosuje szczególne środki ostrożności i zabezpieczenia budowy przed dostępem osób trzecich

### § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **30 listopada 2020 roku**.
2. Termin określony w ust.1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli przyczyn tych nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania umownego terminu jedynie w przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zmiana terminu określonego w ust.1 niniejszego paragrafu wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy – pod rygorem nieważności.
5. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

## ZNAK SPRAWY: MOSiR.3.2020

6. Za ewentualne opóźnienia w przekazaniu terenu robót wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wybranemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.
7. Przekazanie terenu robót będzie potwierdzone protokołem przekazania terenu robót.

### § 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenia i uprawnienia budowlane wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
  - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

### § 5

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy na terenie Zamawiającego spowodowane z winy Wykonawcy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż nie gwarantuje Wykonawcy powierzchni magazynowej do składowania materiałów.
5. Powstałe podczas wykonywania robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz.701 z późniejszymi zmianami).
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

### § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy ustalono na podstawie złożonej oferty i wynosi ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost przedmiarów robót, warunków prowadzenia robót podanych w zapytaniu ofertowym, jak również wszelkie inne koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, sztuką budowlaną, itp., oraz należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowych odbiorów oraz częściowego fakturowania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego przy kalkulacji oferty stawki podatku VAT i w razie przyjęcia niewłaściwej stawki podatku VAT nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
7. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych m. in. w złożonej ofercie, kalkulacji ryczałtu czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót.
8. Płatność za fakturę zostanie dokonana przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia poprawnie wystawionej i zgodnej z niniejszą Umową faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust.16 niniejszego paragrafu.
9. Strony ustalają, że Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu całości robót objętych przedmiotem zamówienia określonym w § 1 umowy.
10. Podstawą wystawienia faktury będzie:
  - a) podpisanie przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Inspektora Nadzoru, Wykonawcy, podwykonawcy protokół odbioru robót.
  - b) Złożenie pisemnej gwarancji na wykonane prace malarskie na okres 24 miesięcy

## ZNAK SPRAWY: MOSiR.3.2020

- c) Kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru
11. Wykonawca wystawi fakturę VAT, na poniższe dane:  
**Miasto Leszno - ul. Kazimierza Karasia 15, NIP: 697-22-59-898 REGON: 411050445, Odbiorca/Płatnik: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, 64-100 Leszno, ul. Strzelecka 7**
  12. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy : NIP .....
  13. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
  14. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.
  15. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane). Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.

### § 7

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie: Stanisław Bojkowski (tel. 502 592 899)  
Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), oraz Umowy zawartej między nim a Zamawiającym.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: ..... (nr uprawnień .....)  
Kierownik robót działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach :
  - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w treści zapytania ofertowego.

### § 8

1. Roboty objęte zamówieniem zostaną odebrane odbiorem robót – końcowym.
2. Odbioru robót dokona Zamawiający i wyznaczeni przez niego przedstawiciele w obecności Wykonawcy, podwykonawcy, Kierownika robót i Inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, iż roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i umową oraz bez wad. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza dokumenty wymagane ustawami i wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi, w szczególności :
  - deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2004 r. Nr 198 poz.2041 z późniejszymi zmianami),
  - dokumentację powykonawczą wraz z wszystkimi zmianami wykonanymi w toku robót, potwierdzonymi przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały i wyroby,
  - oświadczenie Kierownika robót o zakończeniu robót.
  - kosztorys powykonawczy
3. Brak wymaganych dokumentów lub też brak potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z niniejszą Umową oraz bez wad spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru robót.
4. Po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

**§ 9**

1. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonania zamówienia.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania terenu robót oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie wykonywanych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania terenu robót, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodne z obowiązującymi unormowaniami prawnymi.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie w sposób prawidłowy składował materiały budowlane, urządzenia i narzędzia oraz na bieżąco usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót umowy z materiałów własnych.
2. Do wykonania robót objętych niniejszą umową Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne :
  - informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie do 7-miu dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - informowanie Inspektora Nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach :
    - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
    - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem ilości robót (tzw. konieczne „roboty dodatkowe”) oraz „roboty zamienne” o których mowa w ust.4 powyżej mogą być wykonywane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości wraz z określeniem jej warunków.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej **24-miesięcznej rękojmi i gwarancji** jakości na przedmiot umowy, liczonej od dnia bezusterkowego odbioru robót.
3. Rękojmia oraz gwarancja jakości obejmuje wykonane roboty, wbudowane materiały i wyroby.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 13 niniejszej Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady/usterki objęte gwarancją w terminie 14 dni kalendarzowych lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.
8. W przypadku nie wywiązywania się z terminów usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 6 lub 7 powyżej, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek o których mowa w ust. 6 lub 7 powyżej o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę .
10. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem telefonu pod numer ..... e-mail: .....
11. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisany zostanie protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
12. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres rzeczowy robót własnymi siłami/z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku, gdy Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem podwykonawców ma obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany. Ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym, a z projektów tych musi wynikać w szczególności:
  - a) zakres robót przewidziany do wykonania,
  - b) terminy realizacji,
  - c) wynagrodzenie i terminy płatności,
  - d) sposób rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu na 16 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeżeli ich wartość jest większa niż 50.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. g).
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13 powyżej. W terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

## ZNAK SPRAWY: MOSiR.3.2020

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
21. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
- 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
  - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
22. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
23. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
24. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
25. Wykonawca, Zamawiający i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
26. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
27. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie.
28. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w § 6 ust. 16 niniejszej Umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 powyżej.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w przypadku:
- a) opóźnienia w terminowym wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie, naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
  - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub zmiany,
  - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczony „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
  - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (dłuższy niż 30 dni) w wysokości 500,00 zł,
  - h) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, w wysokości 20 % wartości umowy,
  - i) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wartości umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyny o której mowa w §14 niniejszej Umowy – w wysokości 20% wartości niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli :

## ZNAK SPRAWY: MOSiR.3.2020

- Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji umowy w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu rozpoczęcia robót,
  - Przerwa w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy jest dłuższa niż 7 dni,
  - Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z zawartą umową,
  - Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszona została jego upadłość.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać stosowne uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki :
- Wykonawca zabezpieczy przerwane umowy w zakresie obustronnie uzgodnionych na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
  - w terminie 10-ciu dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10-ciu dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli kierownik robót oraz przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru robót. W tym przypadku Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalszy wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót powstałe z winy Zamawiającego.
8. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
10. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do Wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Za wartość umowy, o której mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu uważa się wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej Umowy.

### § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji o których mowa w § 13 ust.2 niniejszej Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający w udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na zasadach określonych niniejszej Umowie.

### § 15

1. Odbiór robót dokonany zostanie na warunkach opisanych w § 8 niniejszej Umowy.
2. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy zamówienia odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Gdy wad usunąć się nie da albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów
5. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Strony ustalają, że odbiór przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących wyrobów i urządzeń i deklaracji zgodności wyrobów budowlanych.

## **ZNAK SPRAWY: MOSiR.3.2020**

7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

### **§ 16**

Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.

### **§ 17**

Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 18**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 19**

Strony zobowiązują się do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, o jakich dowiadują się w toku współpracy w ramach Umowy.

### **§ 20**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - RODO, klauzula informacyjna RODO. Najemca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną obowiązującą w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Lesznie, która znajduje się na stronie: <http://www.mosirleszno.pl/rodo/>.

### **§ 21**

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 ze zm.).

### **§ 22**

Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 23**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**