



DECYZJA Nr 74 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1202, ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 2096, ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 26.02.2019 r. ;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla :

MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W LESZNIE

z/s ul. Strzelecka nr 7, 64-100 LESZNO

obejmujące :

„**ROZBUDOWĘ stadionu do speedrowera wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz BUDOWĘ budynku zaplecza toru wraz z ROZBIÓRKĄ istniejącego budynku zaplecza na terenie MOSiR przy ul. 17 Stycznia nr 68 w Lesznie - na działkach nr geod. 1/5 ark. mapy 95 i nr geod. 9, ark. mapy 88**” ; wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1-2 do niniejszej decyzji, opracowanego przez projektanta mgr inż. arch. Jerzego Wojciechowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 611/84/Lo, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, zarejestrowanego pod numerem ewidencyjnym WP-0340, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestor jest zobowiązany do wyznaczenia projektowanej budowy oraz rozbudowy obiektów i urządzeń z nimi związanych na gruncie przez geodetę uprawnionego,
- teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich, w tym użytkowników budynków i terenu objętego niniejszym pozwoleniem oraz działek sąsiednich,
- roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- inwestor jest zobowiązany spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie,
- inwestor jest zobowiązany, po zakończeniu budowy, do wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej posadowienia obiektów i urządzeń z nimi związanych na gruncie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty zaplecza budowy jak baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych : obiekty zaplecza budowy należy rozebrać i usunąć z terenu inwestycji najpóźniej w terminie przed zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz ustanowić kierowników robót poszczególnych specjalności przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego,
- 2) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (podstawa prawna § 2 ust. 1, pkt 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl

budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

Wydanie niniejszej decyzji zostało poprzedzone postępowaniem administracyjnym z udziałem zainteresowanych stron, które w toku postępowania nie wniosły żadnych uwag, wniosków i żądań w przedmiocie sprawy. Przedmiotowa decyzja uwzględnia w całości wniosek strony i jest zgodna z interesem stron, dlatego działając na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od dalszego uzasadnienia niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

Anita Przyłuska

Otrzymują:

- 1) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie
ul. Strzelecka nr 7, 64-100 LESZNO

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszno
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 LESZNO
2. Urząd Miasta Leszno, Wydział Podatków i Opłat - w miejscu
3. Urząd Miasta Leszno, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru - w miejscu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączanie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

W dniu pobrano opłatę
skarbową w wysokości zł
Nr pokwitowania (rachunku bankowego)

.....